



# 2025 年度河池市中心城区住房发展计划

根据《住房城乡建设部关于做好住房发展规划和年度计划编制工作的通知》（建房函〔2024〕20号）和《自治区住房城乡建设厅转发住房城乡建设部关于做好住房发展规划和年度计划编制工作的通知》（桂建房〔2024〕6号），结合我市经济社会发展水平、住房需求状况、人口变化等实际情况，为满足我市城区居民刚性住房及多样化改善性住房需求，结合我市中心城区实际，特编制本计划。

## 一、实施范围

市中心城区（金城江区、宜州区）建成区。

## 二、供地目标

2025 年度市本级计划供地共 240.8940 公顷（3613.41 亩）。其中，商业服务及住宅用计划供地 29.2363 公顷，约 438.55 亩（商服用地 6.6453 公顷，约 99.68 亩，占总计划供地比 2.76%；住宅用地 22.5911 公顷，约 338.87342 亩，占总计划供地面积的 9.38%）；保障性安居工程住房用地 0.814 公顷（约 12.21 亩）。

## 三、建设目标

2025 年计划新开工建筑面积 51.22 万平方米、约 0.633 万套。其中，商品住房计划新开工建筑面积约 49 万平方米、约 0.61 万套；保障性安居工程住房计划新开工建筑面积约 2.22 万平方米、约 0.023 万套。

#### 四、供应目标

2025 年计划批准预售和现售商品住房 0.38 万套，建筑面积约 41 万平方米；计划供应分配保障性安居工程住房 215 套(间)，建筑面积约 2.87 万平方米。

#### 五、建设标准

棚户区改造住房套型建筑面积控制在 144 平方米以内，保障性租赁住房单套建筑面积应以不超过 70 平方米的小户型为主，原则上 70 平方米以下的户型不低于 70%。

- 附件：1. 2025 年度河池市中心城区房地产开发新建（续建）项目计划表
2. 2025 年度河池市中心城区保障性安居工程新建（续建）项目计划表

## 2025 年河池市中心城区房地产开发 新建（续建）项目计划表

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	主要建设内容及规模	建设总套数	总建筑面积（㎡）	建设占地面积（㎡）	备注
1	宜州区	泰枫江山樾一期项目	河池市宜州新区龙江大道与金湖北路交叉东北侧，在园博园园区内	项目占地面积 14633.56 平方米，总建筑面积 53306.06 平方米，共建设 5 栋 402 套房源，南北朝向布局。	402	53306.06	3765.71	续建项目
2	宜州区	豪门美的	河池市宜州区庆远镇中山大道南侧迎宾大道西侧	建设规模，预计总投资 1.5 亿元，建筑面积 55222 平方米	358	55222	2105	续建项目

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	主要建设内容及规模	建设总套数	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建设占地面积 (m <sup>2</sup> )	备注
3	宜州区	盛世豪庭	河池市宜州区庆远镇规划多灵路与山水二路西南交角	建设规模, 预计总投资0.8亿元, 建筑面积13741.35平方米	107	13741.35	950	续建项目
4	金城江区	绿锦华府	河池市金城江区金碧路2号	建设规模, 预计总投资4亿元, 建筑面积95222平方米	700	95222	3500	续建项目
5	金城江区	洲际·紫金名门	河池市金城江区金城西路47号	建设规模, 预计总投资1.2亿元, 建筑面积74362.88平方米	450	31362.8	2500	续建项目
6	金城江区	泽良御景龙庭	河池市金城江区金城西路28号	建设规模, 预计总投资7.4亿元, 建筑面积223721.68平方米	2100	223721.68		续建项目

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	主要建设内容及规模	建设总套数	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建设占地面积(m <sup>2</sup> )	备注
7	金城江区	听山湖	河池市金城江区金城西路 35 号	建设规模, 预计总投资 0.6 亿元, 建筑面积 21883 平方米	400	21883		续建项目
8	金城江区和宜州区	其他项目			1843	3741.11		续建项目
合计					6500	458200	17320.71	

## 2025 年河池市中心城区保障性安居工程 新建（续建）项目计划表

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	主要建设内容及规模	建设总套数	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	建设占地面积（m <sup>2</sup> ）	备注
1	宜州区	广西宜州经济开发区洛东产业园保障性租赁住房	河池市宜州区洛东镇洛东产业园	广西宜州经济开发区洛东产业园保障性租赁住房, 拟建设 2 栋简装修租赁性住宅、宿舍及配套基础设施 230 套。项目占地面积 14633.56 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 33490.67 m <sup>2</sup> , 其中计容建筑面积为 25925.06 m <sup>2</sup> 。	230	22243.35	3765.71	新开工保障性租赁住房

序号	所在辖区	项目名称	项目具体位置	主要建设内容及规模	建设总套数	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建设占地面积 (m <sup>2</sup> )	备注
2	宜州区	广西轴承厂棚户区(危旧房)改造	河池市宜州区庆远镇山谷路22号	新建2栋住宅楼: 9#楼26层、2#楼(地下2层,地上26层),共还建79套。项目占地面积1606.93 m <sup>2</sup> ,还建面积约为10902 m <sup>2</sup> 。	79	10902	1606.92	计划供应棚户区改造
3	金城江区	2017年河池市招商局家属区大院危旧房改造项目	在河池市金城江区金城中路121-1号	新建1栋29层住宅楼,还建43套。项目占地面积1060.79 m <sup>2</sup> ,还建面积约为4730 m <sup>2</sup> 。	43	4730	1060.79	计划供应棚户区改造
4	宜州区	广西宜配工贸有限责任公司棚户区(危旧房)改造	河池市宜州区庆远镇解放路53号	新建2栋(地下1层、地上26层)住宅建筑楼,共还建93套项目占地面积1704 m <sup>2</sup> ,还建面积约为13020 m <sup>2</sup> 。	93	13020	1704	计划供应棚户区改造
	合计				445	50895.35	8137.42	